

Oportunidad en Las Victorias. Cuál es el sistema que está haciendo crecer tanto a Canning

Algunos barrios de la localidad bonaerense tienen valores inferiores al promedio del mercado gracias a un novedoso formato de suscripción al costo.

10 de diciembre de 2021 • 09:32



Si antes de la pandemia Canning ya venía mostrando un nivel de crecimiento único entre las localidades próximas a la Ciudad de Buenos Aires, de un año a esta parte ese desarrollo parece haberse multiplicado exponencialmente. Ubicada estratégicamente en el sur del Gran Buenos Aires, su evolución ordenada y armoniosa ha generado una gran cantidad de nuevas urbanizaciones, propuestas comerciales y servicios educativos y de salud para toda la comunidad. Pero aún así, hay otro factor clave que ha permitido su despegue: el Sistema INCO.

Ideado por la empresa desarrolladora Caputo Hnos. S.A., **este formato ofrece la posibilidad de acceder a un lote por valores inferiores al promedio que brinda el mercado**, considerando los costos del mismo como el valor a financiar. ¿Cómo lo logra? Como el **sistema INCO** apunta a suscribir el 100% de los terrenos, la obra se financia completamente con los fondos que aportan los suscriptores, evitando así márgenes empresariales y costos de marketing y publicidad que terminan encareciendo los lotes.



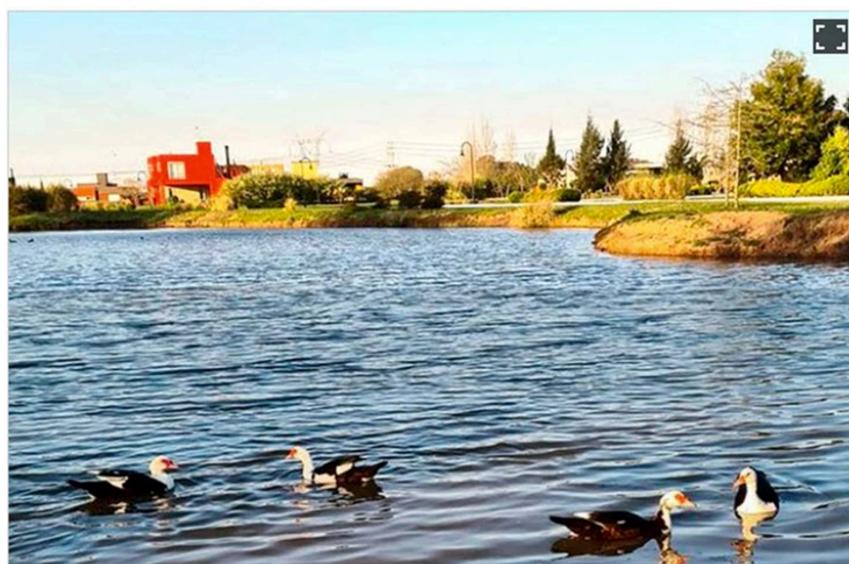
“Llevamos 15 años comercializando lotes en Canning a través de este sistema, en los que hemos vendido 6 barrios y unos 4500 terrenos”, dice Walter Garay, gerente de la Unidad de Negocios Especiales de **Toribio Achával, inmobiliaria que ahora comenzará la suscripción de un nuevo barrio: Las Victorias**. Una de las principales ventajas del Sistema INCO es que aporta total seguridad respecto a la fecha de inicio y de finalización del proyecto, dado que cuenta con el total del flujo financiero necesario para el desarrollo de las obras.

Las Victorias



Las Victorias es la gran novedad en materia de desarrollos inmobiliarios de Canning. Ubicado en el km 9,5 de la Ruta 52, a solo 10 minutos del centro de Canning, contará con 458 lotes a ser suscriptos en dos etapas. La primera, que se lanza este lunes 13 de diciembre, dispone de 182 lotes, la mayoría con salida al agua, aunque también habrá terrenos internos y perimetrales. Entre los amenities y las características de Las Victorias se puede decir que tendrá canchas de fútbol, tenis y paddle; SUM; lagunas para deportes náuticos sin motor; calles asfaltadas con bloques intertrabados y cordón cuneta; redes de iluminación, de gas y de internet por fibra óptica; y tendidos de redes de energía eléctrica, agua corriente y cloacas, con planta de tratamiento de efluentes.

“Los valores son súper accesibles y por debajo del valor de mercado. Al ser un producto de alta demanda, el requisito es que cada suscriptor va a poder adquirir como máximo dos lotes”, aclara Garay.



Una gran oportunidad financiera

El nuevo desarrollo inmobiliario Las Victorias también será comercializado bajo el Sistema INCO. En el lanzamiento del lunes 13 se abrirá la suscripción de la etapa 1, con 182 lotes que parten desde 600 m2. A partir de hoy, los interesados ya pueden sacar un número o turno de reserva. La financiación es con un anticipo en dólares, 36 cuotas en pesos, 3 refuerzos y una cuota final también en pesos actualizadas por el Índice de la Cámara Argentina de la Construcción (CAC).

Para más información sobre Las Victorias, contactarse con Toribio Achával haciendo [click aquí](#) o por WhatsApp al [54 9 1123687055](tel:5491123687055).

Más leídas de Propiedades

1 Siete casas prefabricadas por menos de US\$10.000 que son furor en Amazon

2 Cuál es el edificio que se subasta en pleno Palermo y de cuánto es la base

3 Donaciones de inmuebles: cómo es, cuánto sale y cuáles son las ventajas